



Zápis

15. schůze rady města konané dne 10.07.2024

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Mgr. Alena Kunclová – koordinátorka Ekocentra Vrátkov

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 335/2024-R - 372/2024-R

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 15. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, PhDr. Mrvík se omluvil. Dále sdělil, že na programu k projednání je 37 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Ing. Majer navrhl doplnit materiál Smlouva o realizaci přeložky elektronických sítí CETIN - Prodloužení MK Kounická, Český Brod jako bod č. 38.

Ing. Pospíšil navrhl doplnit materiál Smlouva o dílo na modernizaci městského kamerového a dohledového systému jako bod č. 39.

Mgr. Dočkalová se zeptala, zda se jedná o situaci, kde měly být dle domluvy dvě smlouvy a dvě objednávky (celkem 4 investice)? Ing. Pospíšil odpověděl, že ano.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém doplněném programu (6/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 13. RM je ověřen a podepsán, zápis ze 14. RM je zatím ještě u ověřovatele, kterým byl PhDr. Mrvík.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (5/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 15. schůze rady města

1. Podnájemní smlouva Štolmíř pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje
2. Žádost SDH Český Brod
3. TS - žádost o změnu závazných ukazatelů



4. SŠMG - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání
5. MŠ Kollárova- žádost o změnu závazných ukazatelů
6. MŠ Kollárova - změna odpisového plánu
7. Ceník programů Ekocentra Vrátkov na školní rok 2024/25
8. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov"
9. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov"
10. Vyhlášení VZ na PD Přestavba hájovny Vrátkov
11. Vyhodnocení veřejné zakázky "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část interiérové vybavení"
12. Vyhlášení veřejné zakázky "Vypracování projektové dokumentace - Lávka přes Šemberu u Malechova včetně přilehlých cyklostezek mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkovou."
13. Vyhlášení veřejné zakázky "Český Brod: Husovo náměstí & náměstí Arnošta z Pardubic - projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor"
14. Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, pavilon E - stomatologie
15. Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311 - pavilon F - ordinace pediatra
16. Souhlas s uzavřením smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 12
17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS
18. Spisovna Český Brod - Prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace
19. Smlouva o poskytnutí podpory od SFŽP - výsadba v Jiráskových sadech
20. Projektová dokumentace - Stavební úpravy č.p. 620
21. Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky v ulici Jugoslávská, Český Brod
22. Obnova (výměna) vodovodních sekčních šoupat v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod - Liblice
23. Souhlas s napojením nemovitosti v ulici V Chobotě 1499, Český Brod
24. Vyhlášení záměru - pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy
25. Vyhlášení záměru - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř
26. Vyhlášení záměru - nájem (části) pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod (Penny x Lidl)
27. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č. p. 25 - M'am'aloca o.p.s.
28. PROMEDICUS domácí péče s.r.o. - výpověď ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 13/214/FO ze dne 2. 1. 2014
29. Vyhrazené parkovací místo na náměstí Arnošta z Pardubic před budovou pošty v Českém Brodě
30. Tržní řád
31. Zápis z komise pro místní části ze dne 29.04.2024
32. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 10.6. 2024
33. Zápis z jednání komise bezpečnosti 11.6.2024
34. Smlouva s koordinátorem participativního rozpočtu



35. Jmenování komise pro výběrové řízení na ředitelku/ředitele CVIK, p.o.
36. Školní jídelna - souhlas s převodem osobního automobilu
37. Schválení umístění radarových skříní
38. Smlouva o realizaci přeložky elektronických sítí CETIN - Prodloužení MK Kounická, Český Brod
39. Smlouva o dílo na modernizaci městského kamerového a dohledového systému

1. Podnájemní smlouva Štolmíř pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme návrh smlouvy o podnájmu prostor k zabezpečení voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři. Nájemné navrhujeme ve výši 7.000 Kč jako v předchozích volbách.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Hrazeno ze státního příspěvku na volby.

4) Vazba na Strategický plán či jiné dokumenty města

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0335/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy s M'am'alo, o.p.s., se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159, za účelem zajištění volební místnosti pro volební okrsek č. 6 ve Štolmíři pro volby do Zastupitelstva Středočeského kraje v roce 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

2. Žádost SDH Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti je radě města předložen materiál k projednání ohledně příspěvku na opravu historického hasičského vozu Praga An. SDH nestihl termín pro žádost do Fondu sportu a kultury do programu č. 3. V tu dobu se ještě nevědělo, že je závada na voze. Je to záležitost, která je spojena s reprezentací města Český Brod a proto se na radu města obrací o pomoc. Jedná se o částku 49.800,- Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



FO doporučuje RM schválit příspěvek z rozpočtu města na opravu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu na krizové řízení je 170 tis Kč, z kterých lze přesunem dát finanční pomoc SDH.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Ing. Jedličková dodala, že nestihli výzvu v Programech č. 3, jelikož se porucha na autě stala až následně, proto je žádost zaslána individuálně.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Sahula – jedná se o cenu kompletní opravy?

Ing. Jedličková – ano, je kompletní.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0336/2024-R

Rada města

souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, IČO: 61884979, ve výši 49.800 Kč na opravu historického vozu Praga An.

3. TS - žádost o změnu závazných ukazatelů

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě města ke schválení změny závazných ukazatelů č. 1 k rozpočtu na rok 2024. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky příspěvkové organizace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0337/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, se sídlem Palackého 339, Český Brod, IČO: 00875180, se změnou závazných ukazatelů, dle přílohy patřící k usnesení.

4. SŠMG - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti a zdůvodnění je předloženo k projednání převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 471.994 Kč a následné čerpání v té samé výši na úhradu výměny oken u tělocvičny.

Stav rezervního fondu ke dni žádosti je 1.502.858,02 Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky PO.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0338/2024-R

Rada města

I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 471.994 Kč do investičního fondu.

II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, Školní 145, Český Brod, IČO: 11925311, s čerpáním investičního fondu ve výši 471.994 Kč na realizaci výměny oken u tělocvičny.

5. MŠ Kollárova- žádost o změnu závazných ukazatelů



1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti MŠ Kollárova je předložena na jednání rady města změna závazných ukazatelů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o finanční prostředky PO:

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0339/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, Český Brod, IČO: 70997497, se změnou závazných ukazatelů dle přílohy patřící k usnesení.

6. MŠ Kollárova - změna odpisového plánu

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti MŠ Kollárova je předložena na jednání RM změna odpisového plánu pro Herní prvky pořízené z dotace. Herní prvky budou stále používány, a proto bylo kontrolní skupinou, která provedla kontrolu hospodaření za rok 2023 doporučeno neodepsat majetek do nulové hodnoty. Je potřeba dodržet ČÚS č. 708 a proto je potřeba změnit odpisový plán na rok 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o vlastní prostředky PO.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0340/2024-R

Rada města

souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, Český Brod, IČO: 70997497, se změnou odpisového plánu na rok 2024 ve znění dle přílohy patřící k usnesení.

7. Ceník programů Ekocentra Vrátkov na školní rok 2024/25

1) Informace o materiálu pro RM

Ekocentrum Vrátkov (ECV) pořádá již tradičně aktivity pro širokou veřejnost, a to zejména kroužky pro děti, kurzy pro dospělé, lesní klub Medvíďata pro nejmenší či vzdělávací akce pro veřejnost, školy či uzavřené skupiny. Pro tyto aktivity je potřebné stanovit jednotné ceníky vč. pravidel pro storno objednávek. Na další školní rok jsme nabídku tematických kroužků pro děti rozšířili - nově otevíráme kroužky jako Malý myslivec či Poznávání přírody pokusem, a také jsme pro starší děti doplnili rukodělné kroužky práce se dřevem Malý truhlář pro pokročilé. Prostředky získané podle předloženého ceníku pokryjí náklady s aktivitami spojenými.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký přivítal na jednání rady města Mgr. Kunclovou, manažerku Ekocentra Vrátkov a předal ji slovo. Shrnula informace k důvodové zprávě, dodala, že mají v nabídce tři novinky i včetně večerního programu pro školy. Dále se zeptala radních, zda mají nějaké dotazy, nikdo se nepřihlásil.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0341/2024-R

Rada města

schvaluje

ceník programů Ekocentra Vrátkov na školní rok 2024/2025 dle přílohy patřící k usnesení.



8. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Učíme se venku - vybavení venkovní učebny Ekocentra Vrátkov". Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 012-33/2024/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě žádosti města Český Brod (EVO/TOZ/054147/2024) o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy ve výši 309.000 Kč.

Realizace projektu je plánována do konce roku 2024. Přílohou je vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, kterou bude s příjemci poskytovatel uzavírat.

Na jednání RM se bod dostává z důvodu potřeby přesné formulace usnesení ze strany poskytovatele dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký navrhl sloučit diskuzi i k bodu č. 9 a předal slovo Mgr. Kunclové, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Dodala, že materiály již jednou byly na jednání rady předloženy, ale kvůli dotaci se jedná o mírnou změnu formulace usnesení, aby byly žádosti v pořádku. Dodala bližší informace o oběma projektům, kterou budou realizovány v letošním a příštím roce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0342/2024-R

Rada města

schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, IČO: 70891095, a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy patřící k usnesení.



9. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod bylo informováno, že získalo dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu na projekt "Hravá naučná stezka do Ekocentra Vrátkov". Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 012-33/2024/ZK schválilo poskytnutí dotace na základě žádosti města Český Brod (EVO/OSČ/054135/2024) o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy ve výši 191.000 Kč.

Realizace projektu je plánována do 31. 7. 2025. Přílohou je vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu, kterou bude s příjemci poskytovatel uzavírat.

Bod se na jednání RM dostává z důvodu požadavku přesného znění usnesení ze strany poskytovatele dotace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bez dopadu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Společná diskuze u bodu č. 8.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0343/2024-R

Rada města

schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, IČO: 70891095, a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace dle přílohy patřící k usnesení.

10. Vyhlášení veřejné zakázky na PD Přestavba hájovny Vrátkov

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předkládána zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu "PD – Přestavba hájovny Vrátkov", jejímž předmětem je zajištění kompletní projektové dokumentace pro celkovou přestavbu objektu hájovny, Vrátkov 78 - tj. DÚR, DSP, inženýring stavebního povolení, DPS + ZD, vč. rozpočtu a výkazu výměr, a autorský dozor při provádění stavby. Záměr přestavby směřuje ke vzniku prostor pro dětskou skupinu ve 2. a 3. NP, 1.NP bude upraveno pro potřeby správy městských lesů (kanceláře, denní místnost, sociální zařízení), zachovány zde budou dvě bytové jednotky.



Zakázka bude předfinancována z městských lesů a následně bude poměrná část způsobilým vedlejším výdajem projektu předkládaného do výzvy NPO Budování kapacit dětských skupin.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje souhlasit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude předfinancováno z Městských lesů, poměrná část bude hrazena z dotace.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu, dle směrnice.

Mgr. Klinecký předal slovo Mgr. Kunclové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o vyhlášení veřejné zakázky na investiční akci na přestavbu hájovny v Ekocentru Vrátkov.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0344/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu "PD – Přestavba hájovny Vrátkov".

II. schvaluje

zadávací dokumentaci na výše uvedenou veřejnou zakázku dle příloh patřících k usnesení.

III. jmenuje

členy hodnotící komise této veřejné zakázky ve složení:

členové: Ing. Rostislav Vodička, Štěpán Korenec, Ing. Jan Kopáček,

náhradníci: Oto Zieczowski, Mgr. Alena Kunclová.

IV. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

11. Vyhodnocení veřejné zakázky "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část interiérové vybavení"

1) Informace o materiálu pro RM (ZM)

Rada města svým usnesením č. 218/2024 ze dne 6. 5. 2024 souhlasila s vyhlášením veřejné zakázky "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě - část interiérové vybavení", a to na základě:

a) souhlasného usnesení rady města č. 437/2023 ze dne 30. 8. 2023 s podáním žádosti o dotaci,

b) souhlasného usnesení zastupitelstva města č. 128/2023 ze dne 18. 9. 2023 s přípravou a realizací investiční akce,

c) souhlasného usnesení rady města č. 167/2024 ze dne 10. 4. 2024 s přijetím investiční dotace,



d) souhlasného usnesení rady města č. 218/2024 ze dne 6. 5. 2024 o vyhlášení veřejné zakázky. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídky obdržela příspěvková organizace CVIK jako zadavatel celkem tři nabídky:

- a) nabídka společnosti Stavointerier MM s.r.o., IČO: 27484246, s nabídkovou cenou 2.498.587,26 Kč bez DPH, 3.023.290,59 Kč s DPH,
- b) nabídka společnosti CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o., IČO: 25327101, s nabídkovou cenou 2.698.240 Kč bez DPH, 3.264.870 Kč s DPH,
- c) nabídka společnosti Ceiba, s.r.o., IČO: 25609033, s nabídkovou cenou 3.096.016 Kč bez DPH, 3.746.179 Kč s DPH.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium a doporučení hodnotící komise bylo rozhodnuto o určení vítězné nabídky, a to nabídky společnosti Stavointerier MM s.r.o. Rozhodnutí o výběru dodavatele jsou přílohou tohoto materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města
Dotační prostředky činí cca 2.470.000 Kč, zbývající částka bude hrazena z rozpočtu CVIK.

4) Soulad s vnitřním předpisem pro zadávání zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – dotaz na reference vybrané společnosti.

Mgr. Dočkalová – zkušenosti s ní město nemá, ale byly telefonicky ověřeny reference, které společnost uvedla v přihlášce do zakázky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0345/2024-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce "Podkrovní vestavba budovy čp. 1 v Českém Brodě – část interiérové vybavení", a to společnosti Stavointerier MM s.r.o., IČO: 27484246.

12. Vyhlášení veřejné zakázky "Vypracování projektové dokumentace - Lávka přes Šemberu u Malechova včetně přilehlých cyklostezek mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkovou."



1) Informace o materiálu pro RM

Na základě již vypracované studie lávky pro pěší a pro cyklisty přes Šemberu s přilehlou cyklostezkou mezi ulicemi Prokopa Velikého a Havlíčkovou je zpracována veřejná zakázka pro výběr dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí projektové dokumentace, kterou předkládáme radě k odsouhlasení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – ještě by s touto záležitostí počkal, jsou v řešení další jednání, jak by to bylo možné řešit jinou cestu. Podal protinávrh na stažení materiálu.

Mgr. Klinecký – určitě by materiál ještě úplně nezavrhoval.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Ing. Majer na stažení materiálu z jednání rady.

Staženo (6/0/0), bod jednání byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady:

Rada města

13. Vyhlášení veřejné zakázky "Český Brod: Husovo náměstí & náměstí Arnošta z Pardubic - projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor"

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě výsledků z ukončené architektonické soutěže, ve které byl porotou vybrán vítězný návrh, bude v další fázi vybrán dodavatel samotné projektové dokumentace. K tomu jsou zpracovány zadávací podmínky, které jsou tímto předloženy RM ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, shrnula informace k důvodové zprávě. Zakázka navazuje na architektonickou soutěž.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0346/2024-R

Rada města

I. souhlasí

vyhlášením veřejné zakázky na výběr dodavatele projektové dokumentace "Český Brod: Husovo náměstí & Náměstí Arnošta z Pardubic - projektová dokumentace, inženýring a autorský dozor" na služby v jednacím řízení bez uveřejnění.

II. schvaluje

zadávací dokumentaci včetně souvisejících příloh na výše uvedenou veřejnou zakázku, dle příloh patřících k usnesení.

III. jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

ČLENOVÉ ŘÁDNÍ:

Tomáš Klinecký, starosta,

Markéta Havlíčková, místostarostka města,

Milan Majer, místostarosta města.

ČLENOVÉ NÁHRADNÍ:

Vladimír Jakub Mrvík, člen rady města - náhradník,

Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje města - náhradnice,

Jiří Pavlíček, architekt města - náhradník.

14. Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, pavilon E - stomatologie

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 5. 6. 2024 svým usnesením č. 260/2024 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 45,50 m² v prvním patře budovy č. p. 1311 (pavilon E), která je součástí pozemku st. p. č. 1623, v obci a k. ú. Český Brod. Předmětem pronájmu je místnost č. 2.15 o



výměře 14,99 m², místnost č. 2.16 o výměře 22,99 m² a podíl chodby, včetně užívání společných prostor. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 3.000 Kč/m²/ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Prostory budou pronajaty pro účely stomatologické ambulance, a to od 1. 10. 2024. Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 11. 6. 2024 sejmuto dne 28. 6. 2024. Do data sejmutí byla na podatelnu města evidována jedna nabídka s číslem jednací MUCB 40325/2024.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice. Náklady na rekonstrukci budou také hrazeny z tohoto fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký sdělil, že byla doručena jedna obálka MUCB 40325/2024, kterou radní Sahula otevřel. Přečetl nabídku od společnosti VadisDent s.r.o., se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, IČO: 21207020, nabízená cena nájemného je 3.030 Kč/m² ročně. V případě odsouhlasení radou města, budou údaje uvedeny do usnesení.

Následně byla otevřena diskuze k předložené nabídce.

JUDr. Marková – dodala, že při kontrole zjistila, že společnost ještě nemá v předmětu podnikání žádnou zdravotnickou činnost.

Mgr. Klinecký – společnost čeká na registraci, následně by mělo být napraveno. Mělo by být zahrnuto i v nájemní smlouvě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0347/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s nabídkou společnosti VadisDent s.r.o., se sídlem Pod Jiřím 228, 251 66 Mirošovice, IČO: 21207020, na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 1311, stomatologie, za cenu 3.030 Kč/m² ročně.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu výše uvedených prostor.

15. Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311 - pavilon F - ordinace pediatra

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila dne 19.06.2024 svým usnesením č. 333/2024 záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 36,02 m² v budově č. p. 1311 (pavilonu F), která je součástí pozemku st. p. č. 1623, vše v obci a k. ú. Český Brod. Nebytové prostory se nacházejí v přízemí budovy.



Jedná se o místnost č. 1.21, o výměře 21,76 m², a místnost č. 1.22, o výměře 14,26 m² včetně užívání společných prostor. Pronájem obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 86.671 Kč/ročně bez energií, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Prostory budou pronajaty pro účely provozování dětské pediatrické ambulance. Nájemné se každoročně upraví o průměrnou roční míru inflace.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 24. 6. 2024 a sejmut dne 11. 7. 2024. Do data sejmutí byla na podatelně evidována nabídka s č. j. MUCB 42115/2024.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký sdělil, že byla doručena jedna obálka MUCB 42115/2024, kterou radní Sahula otevřel. Přečetl nabídku od společnosti MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 60468840, nabízená cena nájemného je 86.880,24 Kč ročně. V případně odsouhlasení radou města, budou údaje uvedeny do usnesení.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Klinecký – dodal, že je stále ještě nevyřešená žádost o pobídku pro nového pediatra od MUDr. Cabrnocha.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0348/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s nabídkou společnosti MEDIMA s.r.o., se sídlem Libušská 60, 142 00 Praha 4 - Libuš, IČO: 60468840, na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č.p. 1311, pavilon F, ordinace 3 pediatrická ambulance, za cenu 86.880,24 Kč ročně.

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou smlouvy o pronájmu výše uvedených prostor.

16. Souhlas s uzavřením smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 12

1) Informace o materiálu pro RM

RM vyhlásila záměr na na pronájem nebytových prostor - provozovny v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. Provozovna o celkové výměře 79,68 m² se nachází v přízemí budovy č. p. 12, která je součástí pozemku p. č. st. 23, k. ú. Český Brod, je vybavena



samostatným vstupem z náměstí a sestává ze 6 místností. Pronájem je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 160.000 Kč ročně.

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce 09.05.2024 a sejmut 06.06.2024.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – v usnesení je chybně uvedeno jméno nájemkyně, prosba o opravu.

Radní Sahula odchod – přítomno 5 radních

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0349/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 12, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod, mezi městem Český Brod a paní Ing. Simonou Tomkovou, se sídlem Prouzova 794/2, 190 00, Praha 9 - Vysočany, IČO: 14359529, dle přílohy patřící k usnesení.

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s KSÚS

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem a KSÚS, IČO: 00066001. Nepřímým předmětem budoucí smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v umožnění napojení dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude instalována z důvodů úspory prostředků a času s ohledem na výstavbu okružní křižovatky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že je tam chybně uvedeno číslo pozemku, které bude opraveno.

Následně byla otevřena diskuze.

Radní Sahula příchod – přítomno 6 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0350/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Český Brod a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 0066001, dle přílohy patřící k usnesení.

18. Spisovna Český Brod - Prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě žádosti dodavatele projektové dokumentace o prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace z důvodů, které definoval v elektronické komunikaci, a které byly odborem rozvoje odsouhlaseny, byl vyhotoven příložený dodatek ke smlouvě. Žádost o prodloužení termínu i důvody prodloužení jsou v příloze materiálu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje schválit dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 202300329 s firmou Invente s.r.o. na prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Město bylo požádáno o prodloužení termínu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – přimluvil se za prodloužení termínu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0351/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202300329 se společností Invente s.r.o., IČO: 25171232, na zpracování projektové dokumentace na spisovnu, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Smlouva o poskytnutí podpory od SFŽP - výsadba v Jiráskových sadech

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod podalo žádost o dotaci do výzvy č. 4/2021 z Národního programu Životního prostředí na výsadbu stromů v Jiráskových sadech. Výše dotace byla maximálně 250.000 Kč na akci.

Cílem akce bylo zvýšení množství zeleně ve městech na veřejně přístupných místech.

Pro výsadbu v této etapě byly navrženy listnaté stromy vysazované se zemním balem, výpěstky jsou výhradně stromového vzrůstu a habitu. V parku bylo vysazeno 43 listnatých stromů. K navrhovaným stromům byly instalovány zálivkové vaky, které zajistí odpovídající ujímání jednotlivých dřevin.

Celkové výše dotace činí 220.482,87 Kč včetně DPH.

Předkládáme vám smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR k tomuto projektu, který byl již zrealizován na základě vydaného Rozhodnutí akce. Smlouva se podepisuje až po odkontrolování realizace projektu Fondem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Akce byla předfinancována z rozpočtu města a výše dotace je 220.482,87 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0352/2024-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, dle přílohy patřící k usnesení.



20. Projektová dokumentace - Stavební úpravy č.p. 620

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje provedl poptávku na vypracování PD pro akci Stavební úpravy č.p. 620, Český Brod. Poptávka byla provedena v předpokládané hodnotě do 500 000, jako VZMR II. kategorie. Osloveno bylo 5 uchazečů. Podány byly 2 nabídky. 2 uchazeči se omluvily a 1 uchazeč nereagoval.

Z obdržených nabídek ani jedna nebyla ve výši do 500 000,- Kč. Z tohoto důvodu je možno použít výjimku dle čl. 7.3. Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, nebo poptávku zrušit a připravit výběrové řízení na VZMR III. kategorie. Tím by došlo k posunutí termínu zahájení a dokončení projektových prací.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje použití výjimky dle čl. 7.3. Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a uzavřít SoD s p. Leošem Piroutkem, se sídlem Palachova 168, 290 01 Poděbrady, IČO: 71488944.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 679 000,- Kč bude hrazena z fondu nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky dle čl. 7.3. Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – cena jí přijde solidní.

Ing. Pospíšil – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0353/2024-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 3. Vnitřního předpisu o zadávání zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s p. Leošem Piroutkem, se sídlem Palachova 168, 290 01 Poděbrady, IČO: 71488944, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky v ulici Jugoslávská, Český Brod



1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel VH majetku ve vlastnictví města Český Brod provedl kontrolu funkčnosti armatur na stávající vodovodní síti v ulici Jugoslávská v Českém Brodě. Bylo zjištěno, že vodovodní uzávěry na vodovodním řadu k vodovodním přípojkám jsou v nevyhovujícím stavu, a proto je nutná jejich výměna (obnova). Obnovou armatur dojde ke zlepšení provozních a technických podmínek na vodovodní síti města Český Brod a v případě, že vedení města uvažuje o novém finálním povrchu komunikace a chodníků, nebude alespoň z tohoto důvodu nutné pozdější opravy těchto nových povrchů. Proto předkládáme tento materiál radě města ke schválení. Návrh SoD a cenové nabídky provozovatele jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Dle zjištění zástupce provozovatele nemovitost čp. 736 není napojena na veřejný vodovod města Český Brod. Proto, pokud by měl být realizován nový povrch komunikace a chodníků, bylo by vhodné zajistit tuto vodovodní přípojku vlastníkem nemovitosti ještě před vlastním provedení nových povrchů komunikace a chodníků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Smlouvu o Dílo s provozovatelem, firmou 1.SčV, a.s..

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 557.941,25 Kč bez DPH (675.108,91 Kč vč. DPH) bude hrazena z vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0354/2024-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů pro vodovodní přípojky pro čp. 700, čp. 669, čp. 668, čp. 666, čp. 664, čp. 663, čp. 704, čp. 673, čp. 672, čp. 670, čp. 705 v ulici Jugoslávská, Český Brod" dle příloh patřících k usnesení.

22. Obnova (výměna) vodovodních sekčních šoupat v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM



Provozovatel VH majetku ve vlastnictví Města Český Brod provedl kontrolu funkčnosti armatur na stávající vodovodní síti v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod – Liblice. Bylo zjištěno, že vodovodní uzávěry – sekční šoupata na vodovodním řádu jsou v nevyhovujícím stavu, a proto je nutná jejich výměna (obnova). Obnovou armatur dojde ke zlepšení provozních a technických podmínek na vodovodní síti města Český Brod. Proto předkládáme tento materiál radě města ke schválení. Návrh SoD a cenové nabídky provozovatele, jsou přílohami tohoto materiálu rady města. Bude hrazeno z vodohospodářského fondu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s provozovatelem VH majetku, firmou I.SčV, a.s..

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka 293.036,50 Kč bez DPH (354.574,17 Kč vč. DPH), bude hrazena z vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0355/2024-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 2. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

smlouvu o dílo se společností I. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Obnova (výměna) vodovodních uzávěrů v křižovatce ulic Za Drahou a Klučovská, Český Brod_Liblice" dle příloh patřících k usnesení.

23. Souhlas s napojením nemovitosti v ulici V Chobotě 1499, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Pan J. Ž. a paní H. Ž., 289 11 Pečky, majitelé nemovitosti v ulici V Chobotě čp. 1499, Český Brod, parc.č. 957/16, st. 1134, k. ú. Český Brod zaslali městu žádost o udělení souhlasu s napojením nemovitosti na vodovodní a kanalizační řad, který je v ulici. Budova je nyní využívána jako průmyslová - výrobní. Část budovy mění způsob užívání na rodinný dům, a proto je potřeba vybudovat novou samostatnou vodovodní a kanalizační přípojku.



Provozovatel VH majetku byl požádán o informace ke spotřebě pitné vody a odvodu odpadních vod za posledních 10let pro porovnání stávajících a spotřeb a nově udaných spotřeb dle PD, viz. hodnoty uvedeny níže.

roční spotřeba od roku 2014 do roku 2018: 0 m³

roční spotřeba rok 2018: 206 m³

roční spotřeba rok 2019: 106 m³

roční spotřeba rok 2020: 86 m³

roční spotřeba rok 2021: 119 m³

roční spotřeba rok 2022: 122 m³

roční spotřeba rok 2023: 209 m³

průměrná roční spotřeba za roky 2018-2023: $848 \text{ m}^3 / 6 \text{ roky} = 141,34 \text{ m}^3$

Dle porovnání těchto spotřeb a údajů v projektové dokumentaci pro kanalizační a vodovodní přípojku je patrný nárůst kapacity původního objektu z 209 m³ (spotřeba roku 2023) na spotřebu objektů SO 01 (12osob, 241,92 m³) a SO 02 (7 osob, 211,58 m³ / rok) = 453,6 m³ / rok, což činí navýšení o 244,6 m³ / rok, t.j. $244,6 \text{ m}^3 / 36 \text{ m}^3 / \text{osobu} = \text{cca} +7\text{EO}$. V případě výpočtu z průměrné spotřeby pak navýšení $311,26 \text{ m}^3 / 36 \text{ m}^3 / \text{osobu} = 9\text{EO}$.

Dle informací od provozovatele v platné smlouvě z roku 2016 pro stávající objekt je neomezená kapacita.

Navýšení kapacit není uvažováno pro tuto nemovitost ve Studii kapacit pro napojování nemovitostí, a proto je nutné uvolnit toto navýšení z kapacity města Český Brod. Obdobně nutné dorešit změnu užívání budovy a navýšení kapacit s ohledem na příspěvek na infrastrukturu.

Komunikace a chodníky V Chobotě je provedena z dotačního titulu novějšími povrchy v roce 2014.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vodovodní a kanalizační přípojka k nemovitosti budou hrazeny vlastníkem nemovitosti. Město Český Brod hraří z vodohospodářského fondu osazení a dodávku vodovodního uzávěru z vodovodního řadu na přípojku a kanalizační odbočku z kanalizačního řadu na kanalizační přípojku. Dále po provedení vodovodní přípojky osazení a dodávku vodoměru.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Celý areál má jednu starou smlouvu na přípojku. K přípojce nebude vázán žádný příspěvek na infrastrukturu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – souhlas musí být podmíněn realizací přečerpávací stanice OK 10 – musí být doplněno do usnesení.

Mgr. Dočkalová – formulaci usnesení doladíme s investičním technikem.

Ing. Pospíšil – povedou nové trubky pro kanalizaci a vodu novým chodníkem?

Ing. Majer – kanalizace se může napojit jinde, ale voda ano.

Mgr. Dočkalová – rozdíl u fakturace: u fakturace je rodinných domů je uvedeno jen vodné a stočné; u průmyslových objektů se k tomuto ještě přidává tzv. „srážkovné“.

Mgr. Dočkalová – variantní znění usnesení – je nutné, aby rada města rozhodla, zda bude udělen souhlas nebo nesouhlas.



Diskuze nad zněním usnesením.

Mgr. Klinecký – bude hlasováno ve variantě souhlasu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0356/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost pana J. [redacted] a paní H. [redacted] Ž. [redacted], [redacted], 289 11 Pečky, majitelů nemovitosti V Chobotě čp.1499, 282 01 Český Brod, o napojení nemovitosti na vodovodní a kanalizační řad v ulici V Chobotě.

II. souhlasí

s napojením nemovitosti v ulici V Chobotě čp. 1499, Český Brod, jejímiž majiteli jsou pan J. [redacted] Ž. [redacted] a paní H. [redacted] Ž. [redacted], [redacted], 289 11 Pečky, na vodovodní a kanalizační síť města z důvodů navýšení kapacity pro pitnou vodu a likvidaci odpadních vod. Vlastní odběr pitné vody a odvod odpadních vod bude možný až po realizaci akce Stavební úpravy přečerpávací stanice a odlehčovací komory OK 10 v ulici Sportovní, Český Brod.

III. souhlasí

s uvolněním kapacity pitné vody a likvidace odpadních vod z kapacit města Český Brod pro zajištění pitné vody a likvidace odpadních vod pro nemovitost V Chobotě čp. 1499, 282 01 Český Brod. Upravené hodnoty ve smlouvě pro stávající objekt budou hodnoty kapacit pro 12EO, spotřeba 241,92 m³/rok. Pro nový objekt pak uvolněné kapacity z kapacit města Český Brod 7EO, spotřeba 211,58 m³/rok.

24. Vyhlášení záměru - pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou Pachtovní smlouvu týkající se pachtu pozemku p.č. 3079/20 o výměře 14.792 m² v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, na dobu určitou do 30. 9. 2024.

V roce 2019 bylo v záměru vyhlášené pachtovné obálkovou metodou v minimální výši 6.500 Kč, smlouva byla uzavřena na částku 8.000 Kč/ha/rok. V říjnu 2023 bylo předepsané pachtovné na další období ve výši 10.139 Kč/hektar/rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit záměr na pacht pozemku. Nově uzavírané smlouvy jsou na dobu neurčitou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)



Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Je nutné doplnit cenu a termín vyhlášení záměru.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – do 30. 7. 2024 do 10 hod., cena 14.000 Kč/ha/rok – bude doplněno do usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0357/2024-R

Rada města

vyhlašuje

záměr na pacht pozemku registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemek p.č. 3079/20, orná půda, o výměře 14.792 m², v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, na dobu neurčitou, za minimální cenu 14.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Č. l." do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 30. 7. 2024 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pachtovné pozemku v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u L. Hoffmannové.

25. Vyhlášení záměru - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod má uzavřenou Pachtovní smlouvu týkající se pachtu pozemků p.č. 637 orná půda o výměře 25.073 m², p.č. 645 orná půda o výměře 13.862 m², p.č. 684 orná půda o výměře 6.775 m² v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, na dobu určitou do 30. 9. 2024.

V roce 2019 bylo v záměru vyhlášené pachtovné obálkovou metodou v minimální výši 2.000 Kč/ha/rok první dva roky pachtu, od třetího roku částka dvojnásobná (vzhledem k tomu, že se jednalo o pozemky, na které byl vyvezen sediment z rybníka ve Štolmíři). Vysoutěžená částka byla ve výši 3.350 Kč/ha/rok, která byla navyšována o inflaci a od třetího roku pachtu navýšena na dvojnásobek. V říjnu 2023 bylo předepsané pachtovné na další období ve výši 8.493 Kč/hektar/rok.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje radě města vyhlásit záměr na pacht pozemku. Nově uzavírané smlouvy jsou na dobu neurčitou.



3) Dopady řešení na rozpočet města
Pachtovné bude příjmem do střediska OHČ.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - (není)

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – navrhl stejný termín i částku jako u předchozí materiálu – 30. 7. 2024 do 10 hod. a částka 14.000 Kč/ha/rok – bude doplněno do usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0358/2024-R

Rada města

vyhlašuje

záměr na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p.č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m², p.č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m², p.č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m², v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 14.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 30. 7. 2024 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min. formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u L. Hoffmannové.

26. Vyhlášení záměru - nájem (části) pozemku 708/17 v obci a k.ú. Český Brod (Penny x Lidl)

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod v minulých letech povolovalo v době adventu zábor pro prodej kaprů nebo vánočních stromků na části pozemku p.č. 708/17 ostatní plocha v obci a k.ú. Český Brod. Jedná se o část zelené plochy pozemku mezi prodejnou Lidl a Penny. Vzhledem k tomu, že již nyní víme o 3 zájemcích o tuto plochu, z důvodu spravedlivého rozhodnutí doporučujeme vyhlásit záměr na nájem části pozemku - část zelené plochy, obálkovou metodou, za symbolické nájemné, vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně



závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (např. při počtu dnů 8 a více je poplatek 20 Kč/m²/týden.).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné bude příjmem do rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Vloni byl o zábor pozemku velký zájem.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – vždy se bude automaticky hradit i zábor.

Ing. Pospíšil – v materiálu není uvedeno, o jak velký pozemek se jedná.

Ing. Majer – měli bychom soutěžit celý pozemek najednou, navrhl by cenu 10.000 Kč za celý měsíc. Termín do 20. 8. 2024 do 10 hod. – bude doplněno do usnesení.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0359/2024-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na nájem části pozemku p. č. 708/17, ostatní plocha, o výměře 500 m² v rozsahu dle přiložené situace, za účelem umístění prodeje kaprů nebo vánočních stromků, v období od 25. 11. 2024 do 24. 12. 2024. Jedná se o část travnaté plochy pozemku mezi supermarkety LIDL a Penny Market. Minimální nabídková cena činí 10.000 Kč/úvedené období. Vybraný uchazeč bude hradit i poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky města Český Brod o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (např. při počtu dnů 8 a více je poplatek 20 Kč/m²/týden).

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - nájem části pozemku v k.ú. Český Brod" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 20. 8. 2024 do 10:00 hod.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu v Kč/období. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u L. Hoffmannové.

27. Žádost o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č. p. 25 - M'am'aloca o.p.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 3. 7. 2024 byla na podatelnu města doručena žádost s č. j. MUCB 43917/2024. Jedná se o žádost ředitele společnosti M'am'aloca o. p. s. pana Jiřího Stuchla na snížení nájemného za



užívání nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 25 na základě smlouvy o nájmu ev. č. 201900317 vč. dodatku č. 1. V roce 2024 činí roční nájemné 134.699 Kč, tj. 11.225 Kč měsíčně. Pan Stuchl žádá o snížení nájemného pod 10.000 Kč měsíčně, tj. 120.000 Kč ročně. Jako důvody ke snížení nájemného uvádí, udržení výše platby za školné (výši školného neuvádí), nedostatek teplé vody (RM jeho žádost na výměnu kotle zamítla svým usnesením č. 287/2023) a posledním důvodem jsou vlhké prostory (stav prostor byl znám před podpisem smlouvy a stavební úpravy prostor řešil přímo nájemce).

Jedná se o nebytový prostor v přízemí budovy č. p. 25 sestávající ze sedmi místností o celkové výměře 64,11 m², nájem na dobu určitou do 30. 6. 2027.

O snížení nájemného bylo žádáno v roce 2019 viz přílohy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě. Městu byla doručena uvedená žádost o snížení nájmu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – navrhl, aby byla žádost zamítnuta. Důvod navýšení školného mu přijde jako vydírání.

JUDr. Marková – příprava zákona, který teprve vejde v platnost – na refundaci školného pro děti nad 3 roky, které nebudou přijaty do státních MŠ.

Mgr. Klinecký – aktualizace nájemného, i starých smluv. Je nutné také hlídat navyšování nájmu inflační doložkou, aby nájem byly opravdu v reálné výši.

Radní Kvasnička – prosba směrem k radním o podporu pro subjekt, který městu pomáhá a dlouhodobě s ním spolupracuje. Dotaz na kotel pro teplou vodu.

Ing. arch. Havlíčková – teplá voda tam teče, ale musí se déle odtočit. Pokud by chtěl nějaké specifické vybavení, musí si ho pořídit sám.

Mgr. Klinecký – kontroly z KHS na místě zjistily, že teplá voda pro tyto účely není dostačující.

Ing. Pospíšil – souhlasí, aby mu nemovitost byla předána v správného stavu pro užívání.

Ing. Majer – navrhl by stažení materiálu, aby se situace prověřila. Máme čas do září.

Mgr. Dočkalová – pouze do příštího jednání rady, jelikož pak musí být vyhlášen záměr na snížení nájemného a musí být zveřejněn 15 dnů ze zákona.

Ing. Majer – stahuje svůj návrh na stažení materiálu.

Mgr. Klinecký – navrhl byl roční nájem na 120 tis. Kč ročně. Vyhlásíme záměr bez termínu a vše se stihne do konce prázdnin.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/1/0)

Usnesení č. 0360/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí



žádost o snížení nájemného za užívání nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 25 od společnosti M'am'aloca o.p.s. se sídlem Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159.

II. vyhláší záměr

na změnu ceny nájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod, se vchodem a oknem ze dvora, o celkové výměře 64,11 m². Nájemcem je na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 201900317 ze dne 29. 11. 2019 společnost M'am'aloca o. p. s., se sídlem Havelská 3, 282 01 Český Brod, IČO: 26662159. Cena nájmu za užívání prostor sloužících k podnikání se mění na 120.000 Kč ročně. Případné námítky proti tomuto záměru zašlete na adresu města Český Brod, náměstí Husovo 70, nebo předejte do podatelny náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod.

28. PROMEDICUS domácí péče s.r.o. - výpověď ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 13/214/FO ze dne 2. 1. 2014

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 28. 6. 2024 byla na podatelnu datovou schránkou, pod č. j. MUCB 42543/2024 doručena výpověď společnosti PROMEDICUS domácí péče s.r.o. se sídlem Na Dračkách 476/46, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 01690124. Jedná se výpověď ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 13/214/FO ze dne 2. 1. 2014. Výpovědní lhůta 3 měsíce, tj. ukončení ke dni 30. 9. 2024.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje Mgr. Dočkalové, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – mohli bychom rovnou vyhlásit záměr na pronájem s termínem od 1. 10. 2024?

Mgr. Dočkalová – ano, záměr můžeme vyhlásit.

Ing. Majer – ano, za účely stomatologické ambulance, doba neurčitá s výpovědní lhůtou 6 měsíců, minimální nabídková cena 3.030 Kč/m²/ročně.

Mgr. Dočkalová – termín pro nabídky do 20. 8. 2024 do 10 hod.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/1)

Usnesení č. 0361/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí



výpověď ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 13/2024/FO ze dne 2. 1. 2014 společnosti PROMEDICUS domácí péče s.r.o. se Na Dračkách 476/46, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 01690124, ke dni 30. 9. 2024.

II. vyhlašuje záměr

na pronájem prostor sloužících k podnikání v rozsahu 3 místnosti o celkové výměře 36,41 m² v budově č. p. 1311, pavilon E, která je součástí pozemku st. p. 1623. Jedná se o prostory v prvním patře budovy, a to místnost č. 2.04, o výměře 14,56 m², místnost č. 2.05, o výměře 14,92 m², místnost č. 2.06, o výměře 6,93 m² a podíl chodby, včetně užívání společných prostor. Pronájem je obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu 3.030 Kč/m²/ročně, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Prostory budou pronajaty pro účely stomatologické ambulance.

29. Vyhrazené parkovací místo na náměstí Arnošta z Pardubic poblíž pošty v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

ODŽU na základě žádosti České pošty, s.p. a v souladu s Pravidly pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod, předkládá radě k projednání zřízení tří vyhrazených parkovacích míst na náměstí Arnošta z Pardubic před budovou č. p. 45 (budova České pošty) pro osobní automobily označené logem České pošty, s.p. K žádosti se kladně vyjádřil vlastník komunikace zastoupený odborem rozvoje, bylo předloženo čestné prohlášení žadatele a také kladné stanovisko DI PČR Kolín.

Vyhrazená parkovací místa budou povolena s ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu odborem dopravy a obecním živnostenským úřadem MěÚ Český Brod v souladu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a budou vyznačena příslušným vodorovným a svislým dopravním značením v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Počet míst: 3

Vyhrazené parkování je na dobu max. 5 let a poté musí žadatel požádat o prodloužení.

V příloze jsou Pravidla a podklady k žádosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Vyhrazená parkovací místa podléhají:

správnímu poplatku - za vydání rozhodnutí

místnímu poplatku v souladu s obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Pravidla pro zřizování vyhrazených parkovacích míst na místních komunikacích města Český Brod schválená radou.

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. K diskuzi, zda nekrátit dobu pro vyhrazené parkování.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – při rekonstrukci náměstí a parkovací místa možná posunou, ale pořád budou v blízkosti.



Ing. Pospíšil – reálně tam parkuje více aut a někdy jsou situace hodně nebezpečné. Městská policie bude nyní kontrolovat, aby tam parkovala pouze tři auta.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0362/2024-R

Rada města

souhlasí

se zřízením tří vyhrazených parkovacích míst pro osobní vozidla České pošty, s.p. poblíž budovy č.p. 45 na náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě na dobu maximálně 5 let.

30. Tržní řád

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě požadavku vedení města o aktualizaci stávajícího tržního řádu. Koncept aktualizace tržního řádu byl zaslán na Krajský úřad k připomínkám. Tyto připomínky byly zapracovány a je předložen aktualizovaný dokument ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Mgr. Paulů doplnil, že v rámci připomínkování byl ještě dokument upraven a doplněn o jednu komunikaci, příloha byla aktualizována i v materiálech.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0363/2024-R

Rada města

vydává

nařízení města Tržní řád ve znění dle přílohy patřící k usnesení.

31. Zápis z komise pro místní části ze dne 29. 4. 2024

1) Informace o materiálu pro RM



Zápis z jednání komise pro místní části ze dne 29. 4. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Obslužná cesta Český Brod x Štolmíř – Ing. Majer dodal, že se na místě byli podívat. Diskuze nad možným umístěním dopravní značky.

Ing. Pospíšil – značka mu v místě přijde nadbytečná. Silnice je silnicí a může se na ní vyskytnout cokoliv. K druhému doporučení – cesta od vodojemu směrem k Traktorce - řešeno v minulosti umístění závoje, ale jelikož město není majitelem všech pozemků, bylo doručeno zamítavé stanovisko ODŽÚ.

Ing. Majer – argumentoval jsem, že další značení je zbytečné, jelikož tam značka opravdu je.

Mgr. Dočkalová – proč tam vůbec jezdí auta, za jakým účelem? Projedou tu cestu celou?

Ing. Pospíšil – ano, projedou ji celou.

Mgr. Klinecký – k diskuzi, zda tam neumístit provozní řád.

Ing. Jedličková – dotaz, proč je zápis z jednání komise předložen až po takové době. Finanční výbor vždy stihneme do zasedání zastupitelstva během ani ne jednoho týdne, přijde jí to již přes čáru.

Ing. Pospíšil – u kontrolního a finančního výboru je to opravdu hodně rychlé. Při kontrole na webu zjištěno, že na webu není umístěn zápis z komise č. 6 – žádost o doplnění. Otázka také je, co je uvedeno v jednacím řádu, zda je tam zmínka k zápisu komisi.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0364/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise pro místní části ze dne 29. 4. 2024.

II. projednala

doporučení komise pro místní části ze dne 29. 4. 2024.

32. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 10.6. 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání Komise ze dne 10. 6. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Komise na jednání dne 13. 5. 2024 doporučila radě města pojmenování krátké ulice mezi ulicí Zborovskou a Resortem Antico jako ulice U Plynárny. Vzhledem k tomu, že bude sloužit pouze pro parkování, nebude zde vchod do žádného domu a nebude průjezdná dál do areálu, doporučuje komise radě města tuto část komunikace nepojmenovávat – projednáno.

JUDr. Marková – upravit informaci k dodatku č. 2 Resort Antico – zápis bude upraven zapisovatelkou komise a vyměněn v materiálech.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0365/2024-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 10. 6. 2024.

II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 10. 6. 2024.

33. Zápis z jednání komise bezpečnosti 11.6.2024

1) Informace o materiálu pro RM

Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 11. 6. 2024.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Majer – zmínil doporučení radě, které není uvedeno v zápisu, a to se týkalo uzavření ulice Tyršova při konání pouti - hasiči měli problém s výjezdy, proto se navrhla příště uzavěra celé ulice Tyršova. A dále byl podnět i pro zajištění průjezdu IZS náměstím při konání poutě, což letos opravdu nebylo reálné.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0366/2024-R

Rada města

bere na vědomí

zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 11. 6. 2024.

34. Smlouva s koordinátorem participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM

Město dlouhodobě využívá externího koordinátora participativního rozpočtu, koordinátorem je aktuálně paní Irena Havlová, původně na DPČ, od roku 2024 na příkazní smlouvu. S paní Havlovou jsme už uzavírali smlouvu pouze na dobu určitou, a to do 31. 8. 2024, a paní Havlová nemá zájem na jejím prodloužení.

Na doporučení paní Havlové se tajemník sešel s dvěma uchazeči o tuto činnost, a byla vybrána paní Mrkvičková, která bude na participativním rozpočtu města Český Brod spolupracovat ještě s paní Veronikou Kopáčovou.

Město přechází na jiný software, kterým bude participativní rozpočet naplňovat, proto předkládáme smlouvu s paní Mrkvičkovou již nyní, tak aby byla u připomínkování nového softwaru, který bude součástí nového Portálu občana. Město tedy bude nějaký čas mít koordinátorky dvě, tento překryv bude sloužit k předání agendy a zkušeností a k přípravě nového softwaru. Smlouva je navržena na dobu určitou, a to do 30. 9. 2025, kdy předpokládáme ukončení ročníku PaR 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

80 - 100 tisíc Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Nějakou dobu budou dvě koordinátorky i kvůli předání agendy.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0367/2024-R

Rada města

schvaluje



smlouvu o poskytování služeb koordinátora participativního rozpočtu s paní Pavlínou Mrkvičkovou, IČO: 62886371, dle přílohy patřící k usnesení.

35. Jmenování komise pro výběrové řízení na ředitelku/ředitele Centra vzdělávání, informací a kultury Český Brod, p.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města Český Brod vyhlásila výběrové řízení na ředitelku/ředitele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury Český Brod.

Výběrové řízení proběhne v průběhu měsíce září, předkládáme radě města ke schválení jmenování výběrové komise.

Výběrová komise je jmenována ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký - starosta města

Ing. arch. Markéta Havlíčková - místostarostka města

Ing. Milan Majer - místostarosta města

Martin Dytrt - ředitel městského kulturního střediska Chrudim

Miroslav Franc - emeritní ředitel Královéhradecké kulturní a vzdělávací společnosti

Mgr. Eva Vedralová - pověřená řízením CVIK, p.o.

MgA. Karolína Davidová - předsedkyně Kulturní komise Český Brod

Ing. Šárka Jedličková - vedoucí finančního odboru města Český Brod

Mgr. Jiří Paulů - tajemník

V souladu s vnitřní směrnicí je třeba jmenovat také tajemníka výběrové komise, navrhuje paní Pavlínu Královou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jmenovat

3) Dopady řešení na rozpočet města

žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Do komise jsou nominováni členové kulturní komise, z vedení města a lidé z branže.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – technická připomínka – rozepsat zkratku příspěvkové organizace.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Ing. Majer – odchod – přítomno 5 radních

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/0/0)

Usnesení č. 0368/2024-R



Rada města

I. jmenuje

komisi pro výběrové řízení na ředitelku/ředitele Centra vzdělávání, informací a kultury Český Brod, příspěvková organizace ve složení:

Tomáš Klinecký, Markéta Havlíčková, Milan Majer, Martin Dytrt, Miroslav Franc, Eva Vedralová, Karolína Davidová, Šárka Jedličková, Jiří Paulů.

II. jmenuje

tajemnici výběrové komise paní Pavlínou Královou.

36. Školní jídelna - souhlas s převodem osobního automobilu

1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace Školní jídelna prohlásila osobní vozidlo 5SF 0757 za zbytečný/nepotřebný majetek a v souladu se zřizovací listinou ho nabídla zřizovateli. Vedení města navrhuje vozidlo zařadit do majetku města a předat v užívání Městské policii. Automobil má zůstatkovou hodnotu cca 150 tisíc korun. OR zajistí zařazení do majetku a platbu pojistného.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

Pojistné automobilu, provoz bude hrazen z MP

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní

Mgr. Klinecký předal slovo tajemníkovi Mgr. Paulů, který shrnul informace k důvodové zprávě. Vozidlo je nyní parkováno před radnicí.

Následně byla otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – poděkoval vedení města za zajištění dalšího vozidla pro městskou policii.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0369/2024-R

Rada města

schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099, Český Brod, IČO: 09276599, převzetí osobního vozidla 5SF 0757 do majetku města Český Brod.

37. Schválení umístění radarových skříní



1) Informace o materiálu pro RM

Dopravní inženýr připravil projektovou dokumentaci pro umístění skříní na radar Ramer (viz Trello [zde](#)). Navrhuji pro první dvě schválené skříně umístění do ulic Jungmannova a Školní (tzn. zatím nechat pro další využití Palackého, Klučovská a Prokopa Velikého). Důvody pro mnou navrhovaný výběr: ul. Školní je v naší části Liblice, odkud výrazně zazněl prvotně požadavek na měření a jež bylo asi jedním ze stimulů k rozhodnutí předchozího vedení města o nákupu současného radaru Ramer. Ulice Jungmannova je hustě osídlená ulice s úzkými chodníky, kudy vede velká část průtahu městem a je vhodné zde podpořit dodržování stanovení rychlosti.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou v rozpočtu alokovány.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jeho návrhy na umístění skříní jsou v ulicích Jungmannova a Školní. Radě je předložena také smlouva o dílo, které je předložena ke schválení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0370/2024-R

Rada města

I. souhlasí

s umístěním 2 skříní na osazení stacionárního radaru Ramer do ulic Jungmannova a Školní.

II. ukládá

odboru rozvoje zajistit instalaci Ramer10 P na schválená místa.

III. schvaluje

uzavření kupní smlouvy se společností RAMET s.r.o., IČO: 44018746, na pořízení 2 skříní na osazení stacionárního radaru Ramer včetně příslušenství, dle přílohy patřící k usnesení.

38. Smlouva o realizaci přeložky elektronických sítí CETIN - Prodloužení MK Kounická, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město zadalo zpracování projektové dokumentace na prodloužení místní komunikace Kounická. Během zpracování projektové dokumentace byly vytyčeny sítě společností CETIN na parc. č. 741/15 a vzhledem k výškovým stavebním úpravám nové komunikace bude nutné



tyto sítě přeložit. Společnost CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, DIČ CZ04084063.

V roce 2021 bylo na základě Usnesení č. 410/2021 ze dne 15. 9. 2021 odsouhlaseno uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací CETIN, č. 202100337/OR ze dne 19. 10. 2021. Tato původní smlouva zanikla dle Čl. 10 Rozvazovací podmínka. Proto společnost CETIN a.s. zaslala nový návrh smlouvy, který je nutné uzavřít. Návrh smlouvy, vč. cenové nabídky, tvoří přílohy materiálu rady města a je předložen k odsouhlasení.

V rámci uzavřených smluv a jednání s developerskou společností Resort Antico s.r.o., je dohodnuto, že realizace bude hrazena městem Český Brod a částka bude přefakturována developerovi.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., a úhradu nákladů s ní souvisejících.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady na přeložku, vč. dokumentace pro provedení stavby a úhrady nákladů s ní souvisejících dle příloh je 274.595,29 Kč bez DPH (332.260,30 Kč vč. DPH).

V rámci uzavřených smluv a jednání s developerskou společností Resort Antico s.r.o., je dohodnuto, že realizace bude hrazena městem Český Brod a částka bude přefakturována developerovi.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký předal slovo místostarostovi Ing. Majerovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0371/2024-R

Rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi městem Český Brod a vlastníkem sítě společností CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, dle příloh patřících k usnesení.

39. Smlouva o dílo na modernizaci městského kamerového a dohledového systému

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na kladné usnesení rady města č. 242/2024 Modernizace Městského kamerového a dohledového systému - PC, rekordér, pevné disky, park Škvárovna předkládám návrh



smlouvy o dílo (jelikož schválená realizace je ve vyšší hodnotě než lze realizovat objednávkami. Smlouva byla připomínkována paní doktorkou Markovou a odborem rozvoje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Podporuji

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou v rozpočtu schváleny

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Byla již schválena výjimka

Mgr. Klinecký předal slovo Ing. Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Poděkoval za zařazení na jednání rady na poslední chvíli. Smlouva byla od společnosti MSC-NET odsouhlasená až dnes odpoledne.

Následně byla otevřena diskuze.

Mgr. Dočkalová – k diskuzi, zda s nimi do budoucna neuzavřít rámcovou smlouvu, jelikož s nimi spolupracujeme prakticky neustále, ale je problém vydefinovat znění podmínek.

Ing. Pospíšil – pokusil by se se společností vydefinovat parametry, které by šly použít pro rámcovou smlouvu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0372/2024-R

Rada města

schvaluje

smlouvu o dílo na modernizaci Městského kamerového a dohledového systému - PC, rekordér, pevné disky se společností MSC-NET s. r. o., IČO: 27434109, se sídlem Palackého 143, 282 01 Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Mgr. Paulů
 - aplikace Usnesení – připomínkování členů rady města – nastavení termínu vždy na pondělí 16:00 hod. – všichni vyjádřili souhlas
 - projekt Stolpersteine – dnes přišly kameny zmizelých, pozvánka všech radních na slavnostní položení kamenů, které se uskuteční v neděli 14. 7. 2024 od 12:00 hod.
- Ing. Pospíšil
 - drobné připomínky k aplikaci Usnesení – rolování při hledání uživatelů, dlouhodobější odezva aplikace, při připojení na městskou wi-fi (free) je aplikace



Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- pomalá a někdy ani nenaběhne, otázka, zda neposílit signál (prosba o prověření průchodnosti a odezvy)
- výběrové řízení na strážníka městské policie proběhlo úspěšně – naplníme celkovou kapacitu MP
 - informační rotátory v budově čp. 56 – jsou tam staré informace
 - připraven dodatek č. 2 se společností Easy Park – v řešení, změna IČO, problém v návrhu dodatku – nemají licenci (požadují výjimku ze zákona), chtějí přístupy k osobním údajům (v databázi) – JUDr. Marková k tomuto podala vyjádření a doplňující dotazy. Mgr. Paulů navrhl poslat dodatek k prověření i našemu pověřenci pro GDPR – k diskuzi, zda nepožadovat novou smlouvu, případně celou zakázku nově vysoutěžit
 - představil možné řešení parkování residentů
 - proběhla diskuze nad systémem parkování na náměstí, jeho kontrole, nákladů a výnosů pro město
 - budoucí podoba náměstí – dotaz, zda je v plánu zveřejnění návrhů na webu města, Mgr. Klinecký sdělil, že výstava návrhů je dostupná v galerii informačního centra

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města

Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu